МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Феникс» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов в электронной форме о продаже арестованного имущества должников:

**1.ООО «Санта»,(рег.№11700-М).** Помещение нежилое пл. 47,8 кв.м., к/н 45:06:033406:563, Каргапольский р-н, с. Чаши, ул. Советская, 15 (арест). Нач. цена:167450руб. З-к:83725руб.

**2.Костырева Н.А.,(рег.№11366-М).** 1/2 доли здание нежилое пл. 71 кв.м., к/н 45:08:030401:1701, з/у пл. 744 кв.м., к/н 45:08:030401:938, Кетовский р-н, СК "Ясная Поляна 2" № 186а (арест). Нач. цена:355555руб. З-к:177777руб.

**3.ООО «РегионСтройКомплект»,(рег.№11274-М).** Здание нежилое пл. 846,2 кв.м., к/н 45:25:030805:132, г. Курган, ул. Омская, д. 163 А, стр. 2 (арест). Нач. цена:4046850руб. З-к:2023425руб.

**4.Деменев А.А.,(рег.№11266-М).** Гараж пл. 16 кв.м., к/н 45:25:040326:492, г. Курган, ул. Челябинская, д. 1, ГСК 44, № 109 (арест). Нач. цена:17000руб. З-к:8500руб.

**5.ООО «Транспортная компания «Автобан»,(рег.№11347-М).** А/м ПЕЖО EXPERT, 2013 г.в., г/н Р361МС72, VIN VF3XRRHKHDZ057872 (залог). Нач. цена:309400руб. З-к:154700руб.

**6.Манташова С.Ф.,(рег.№10893-М).** 5/18 доли з/у пл. 155 кв.м., к/н 45:25:070501:22, здание нежилое пл. 86,9 кв.м., к/н 45:25:070501:97, г. Курган, ул. Куйбышева, 74 (арест). Нач. цена:606900руб. З-к:303450руб.

**7.Литвинова О.П.,(рег.№11368-М).** З/у пл. 881 кв.м., к/н 45:25:020809:1181, здание магазина пл. 220,6 кв.м., к/н 45:25:020809:293, Курганская обл., г. Курган, ул. Ивана Земнухова, 5-а (арест). Нач. цена:5345735руб. З-к:2672867руб.

**8.Сигуева К.Б.,(рег.№11449-М).** А/м Great wall CC 6461 KM 68, 2012 г.в., г/н Х032МН45, VIN Z8PFFEA5XCA027052 (залог). Нач. цена:323409,29руб. З-к:161704руб.

**9**.**Сорокина Д.А.,(рег.№11370-М).** З/у пл. 1013 кв.м., к/н 45:08:030423:71, жилой дом пл. 81 кв.м., к/н 45:08:030423:885, Кетовский р-н, СНТ "Надежда" д. 961 (арест). Нач. цена:1007940,20руб. З-к:503970руб.

Шаг аукциона 1% для всех лотов.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online/> «26» апреля 2021 года в 10.00ч. для всех лотов.

Прием заявок осуществляется с даты выхода настоящего извещения до 16.00 час. 22.04.2021 года для всех лотов. Подведение итогов приема заявок 23.04.2021 в 14:00 час. Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП «НИК24». Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

Согласно п. 11.3.4. Регламента ЭТП заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях на адрес эл. почты указанный заявителем.

Опубликовано в СМИ: Размещено на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов от 12.03.2021г.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370), ИНН 7453216794, КПП 745301001, ЕКС № 40102810645370000062, р/с 03212643000000016900, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ОКТМО 75701390. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_».

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, по установленной форме, подписанную электронной цифровой подписью (далее-ЭЦП) с приложением указанных документов: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 2) надлежащим образом оформленная доверенность, либо её нотариально заверенная копия, на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем;3)копия паспорта претендента и (или) представителя претендента;4)для юр. лиц дополнительно: а)нотариально заверенные копии учредит. документов, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; б)выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная копия, выданная не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; в)заверенные юр. лицом док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г)заверенное юр. лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредит. документами претендента.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю; в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов; представлены не все документы, перечисленные в извещении, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет с победителем торгов заключается договор купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, 7-46 в рабочие дни с 09-00 до 18-00ч., с даты выхода настоящего извещения по 22.04.2021 года. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. 89123120259.